



COMUNE di MONTE SAN SAVINO
Provincia di Arezzo
Corso Sangallo, 38 – 52048 Monte San Savino
web: www.citymonte.it e-mail: comune@citymonte.it PEC: comune@pec.citymonte.it
Tel: 0575 - 81771 - C.F. e P.I. 00272160516

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MONTE SAN SAVINO – CAPOLUOGO - DA ACQUISIRE IN COMODATO D'USO MODALE E DESTINARE A CENTRO DI SOCIALIZZAZIONE POMERIDIANO PER MINORI FREQUENTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

In esecuzione della Deliberazione della G.C n. 168 del 09/08/2023 e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza;

Vista la propria Determinazione n. 590 dell'11/08/2023;

RENDE NOTO

Il presente Avviso per il reperimento di immobile sito nel territorio del Comune di Monte San Savino – Capoluogo - da acquisire in comodato d'uso modale e destinare a Centro di Socializzazione pomeridiano per minori frequentanti la scuola Primaria e Secondaria di primo grado

PREMESSO che

- l'Amministrazione Comunale di Monte San Savino ha tra i propri obiettivi politiche di sostegno alla socializzazione, all'integrazione sociale e al diritto allo studio, come strumenti di contrasto alla dispersione scolastica, all'esclusione sociale e al disagio giovanile;
- è interesse di questa Amministrazione reperire nel territorio del Comune un immobile che abbia determinate caratteristiche, compatibili con lo svolgimento di attività di:
 - a) sostegno allo studio e aiuto allo svolgimento dei compiti;
 - b) attività ludico- ricreative ed espressive;
 - c) attività di socializzazione;
- il presente Avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto le offerte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Monte San Savino, che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualunque momento la presente procedura e di avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'Avviso medesimo;

ARTICOLO 1 – OGGETTO E FINALITA'

Oggetto del presente Avviso è la ricerca di immobile nel territorio del Comune di Monte San Savino – Capoluogo - da acquisire in comodato d'uso modale al fine di adibirlo a Centro di Socializzazione pomeridiano destinato ai minori frequentanti la scuola primaria e secondaria di primo grado, attività che dovrà svolgersi in orario extrascolastico, in particolare dal lunedì al venerdì dalle 12.00 alle 18.30, in via sperimentale da ottobre 2023 a giugno 2025, salvo rinnovo;

ARTICOLO 2 – TIPOLOGIA E DESTINAZIONE

L'immobile dovrà avere una destinazione compatibile con le attività da svolgere e avere un numero di almeno 2 stanze, di dimensioni adeguate ad ospitare circa 30 studenti, oltre ai servizi igienici, e gli spazi adibiti devono essere ad esclusivo uso del Comune durante lo svolgimento del servizio di socializzazione pomeridiano.

ARTICOLO 3 – LOCALIZZAZIONE

L'immobile oggetto del presente Avviso dovrà essere situato nel Comune di Monte San Savino - Capoluogo, nelle vicinanze della Scuola Primaria "Magini", in modo da agevolare il raggiungimento del Centro di Socializzazione da parte dei minori che escono dal plesso scolastico anche a piedi.

ARTICOLO 4 – CARATTERISTICHE TECNICHE

L'immobile offerto in comodato d'uso modale dovrà essere rispondente alle caratteristiche sottoelencate o comunque adeguabili con interventi, a cura del soggetto offerente, che ne consentano inderogabilmente l'utilizzo a partire dal mese di ottobre 2023:

- essere conforme alla normativa vigente in materia di impianti tecnologici (elettrico, termoidraulico, ecc.);
- conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- conforme alle norme di prevenzione incendi.

ARTICOLO 5 – CARATTERISTICHE FUNZIONALI

La superficie lorda complessiva dell'immobile dovrà essere di almeno 180 mq in modo da consentire lo svolgimento delle attività per cui è richiesto, al netto delle aree esterne. Nel calcolo non devono essere comprese, eventuali superfici scoperte o coperte (es. portici), esterne ai locali, anche se costituenti pertinenza catastale esclusiva dell'immobile.

L'immobile dovrà:

- risultare di piena proprietà dell'offerente o piena disponibilità giuridica alla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico e per tutta la durata prevista dallo stipulando contratto di comodato d'uso modale;
- essere consegnato libero da persone e cose e in buone condizioni di manutenzione, senza necessità di interventi per la sua immediata fruibilità o comunque, se necessita di interventi, occorre che l'immobile sia fruibile dal mese di ottobre 2023;
- possedere illuminazione naturale adeguata, con presenza di finestre/lucernari;
- essere dotato di locale adibito a servizio igienico;
- essere dotato di impianto di riscaldamento e impianto idrico ed igienico-sanitario a norma;
- risultare conforme, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti e dotato di autonoma identificazione catastale.

ARTICOLO 6 – SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Possono partecipare al presente Avviso tutti i soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche, proprietari o aventi la piena disponibilità giuridica di immobile rispondente ai requisiti indicati sopra.

La domanda dovrà essere sottoscritta dal titolare e/o dal legale rappresentante e/o congiuntamente da tutti i contitolari del diritto sull'immobile offerto.

Tali soggetti dovranno comunque essere in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione e non rientrare nei casi di esclusione previsti dagli artt. 94-98 di cui al del D.Lgs 36/2023.

ARTICOLO 7 – CORRISPETTIVO

Per il comodato d'uso modale dell'immobile è previsto un corrispettivo forfettario per ogni periodo che va dal mese di ottobre al mese di giugno (compresi), pari ad euro 8.500,00, comprensivo di tutte le spese previste per le utenze che restano a totale carico del soggetto offerente.

ARTICOLO 8 – DURATA DEL CONTRATTO DI COMODATO MODALE

La durata del contratto di comodato d'uso modale è prevista da ottobre 2023 a giugno 2025, salvo rinnovo.

ARTICOLO 9 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse redatta secondo il modello allegato al presente Avviso:

a) mediante consegna a mano allo Sportello Unico del Comune di Monte San Savino, Corso Sangallo 99

la candidatura redatta in forma cartacea e firma olografa del titolare dell'immobile e/o dal legale rappresentante della proprietà dell'immobile dovrà essere consegnata mediante plico chiuso e sigillato su tutti i lembi, riportante il medesimo oggetto di cui sopra e cioè "AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTE SAN SAVINO – CAPOLUOGO - DA ACQUISIRE IN COMODATO D'USO MODALE E DESTINARE A CENTRO DI SOCIALIZZAZIONE POMERIDIANO PER MINORI FREQUENTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO e il nome e cognome del soggetto che presenta la candidatura.

Il plico dovrà contenere:

- BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- BUSTA "B" - DOCUMENTAZIONE TECNICA

LA BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", nonché il nominativo dell'offerente, dovrà contenere:

- manifestazione di interesse resa in conformità alle disposizioni di cui al DPR 28 dicembre 2000 n. 445, redatta secondo il modello di cui all'Allegato 1, datata sottoscritta dalla persona fisica offerente o dal rappresentante/i legale/i della persona giuridica offerente, includendo copia fotostatica del documento di identità fronte-retro del sottoscrittore, in corso di validità;

LA BUSTA "B" - DOCUMENTAZIONE TECNICA - chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE TECNICA", nonché il nominativo dell'offerente, dovrà contenere:

- Relazione descrittiva: in particolare nella relazione dovranno essere specificati l'ubicazione dell'immobile offerto (via e numero civico), indicazione della superficie secondo quanto prescritto all'articolo 5 "Caratteristiche funzionali", identificazione catastale, corrispondenza della posizione catastale allo stato di fatto e di diritto, titolo di proprietà o diverso titolo di disponibilità giuridica, caratteristiche tecniche, caratteristiche funzionali del bene offerto, descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, dotazione impiantistica, dichiarazione della classe energetica;
- planimetria di localizzazione dell'immobile e pianta dello stesso;
- materiale fotografico idoneo a dimostrare le caratteristiche dell'immobile;
- attestato di prestazione energetica (A.P.E. o documento equivalente) relativo alla unità immobiliare oggetto di offerta. Tale allegato potrà all'occorrenza essere prodotto prima del stipula del contratto;
- ogni altra documentazione ritenuta utile dall'offerente per descrivere al meglio le caratteristiche essenziali dell'immobile proposto.

b) a mezzo PEC: comune@pec.citymonte.it

indicando nell'oggetto la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTE SAN SAVINO – CAPOLUOGO - DA ACQUISIRE IN COMODATO D'USO MODALE E DESTINARE A CENTRO DI SOCIALIZZAZIONE POMERIDIANO PER MINORI FREQUENTANTI LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO,

redatta secondo le modalità indicate sopra (documentazione amministrativa e documentazione tecnica), firmata digitalmente (o sottoscritta con firma olografa, scansionata e allegata in formato PDF) dal sottoscrittore dichiarante e con allegato il documento di identità fronte-retro del dichiarante, in corso di validità.

ARTICOLO 10 – TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

La candidatura predisposta secondo le indicazioni di cui sopra, dovrà pervenire, a mezzo PEC o tramite consegna a mano allo Sportello Unico del Comune di Monte San Savino, pena l'esclusione, entro le ore **12.00 del giorno 24/08/2023.**

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra stabilito.

Il presente Avviso e allegato saranno resi disponibili sul sito istituzionale dell'Ente: <https://citymonte.it/> e all'Albo Pretorio on line.

ARTICOLO 11 – CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Fermo restando il possesso dei requisiti indicati agli artt. 4 e 5, la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

CRITERIO	DESCRIZIONE CRITERIO	MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE
1. Ubicazione	Ubicazione dell'immobile nel Capoluogo, vicinanza con la scuola Primaria Magini - da 351 a 500 m 20 punti - da 0 a 350 m 30 punti	30
2. Caratteristiche dell'immobile	Dotazione impiantistica, stato di manutenzione, ampiezza delle stanze e luminosità	10
3. Superficie dell'immobile	- da 180 a 200 mq 15 punti - oltre 200 mq 20 punti	20
4. Numero spazi interni	= n. 2 stanze 15 punti > n. 2 stanze 20 punti	20
5. Disponibilità ulteriore dei locali dell'immobile	Aperture straordinarie del servizio: - sabato e festivi 10 punti - periodi di interruzione attività didattica 10 punti	20

Relativamente al criterio n. 2 in cui vi è discrezionalità nell'attribuzione del punteggio, verrà espresso un giudizio che si tradurrà in un punteggio secondo la seguente scala di valutazione:

SCALA DI VALUTAZIONE	punteggio
sufficiente	0
discreto	4
buono	8
ottimo	10

ARTICOLO 12 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente Avviso, verrà nominata un'apposita Commissione interna incaricata di effettuare una valutazione delle offerte pervenute secondo i criteri specificati all'art. 11.

La Commissione stilerà una graduatoria di merito da sottoporre al Responsabile del Settore III, per gli adempimenti successivi finalizzati al perfezionamento del contratto.

Nel caso in cui l'Amministrazione, all'esito dell'esame delle manifestazioni di interesse, individui un immobile rispondente alle proprie esigenze, procederà alla stipula di apposito contratto nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

L'Amministrazione procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta idonea e funzionale alle proprie esigenze e si riserva di non procedere alla stipula del contratto qualora l'unica offerta presentata non sia ritenuta idonea e funzionale alle proprie esigenze.

ART. 13 - RESPONSABILITÀ E CONTROLLI SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente dell'offerente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.

Il Comune effettuerà idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di eventuali errori materiali.

ARTICOLO 14 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 è il Dott. Gilberto Mencarelli Responsabile del Settore III - email: gilberto.mencarelli@citymonte.it.

Eventuali informazioni e/o richieste di chiarimenti dovranno essere formulate per iscritto: veronica.vasarri@citymonte.it.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti saranno raccolti dal Comune di Monte San Savino per le finalità di gestione della presente procedura e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di manifestazione di interesse e al relativo contratto. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche per l'assolvimento di obblighi di legge. L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Responsabile del Settore III – Servizio Finanziario.

Il titolare del trattamento è il Comune di Monte San Savino, nella persona del Sindaco *pro-tempore*.

Il Data Protection Officer (Responsabile della Protezione dei dati) del Comune è l'Avv. Nadia Corà, e-mail: consulenza@entionline.it.

Monte San Savino, 11 agosto 2023

F.to Il Responsabile del Settore III
(Dott. Gilberto Mencarelli)